

Gdańsk, 2023.03.30

Działając na rzecz i w imieniu

**Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Robotnicza i Stefana Jaracza w Gdańsku
(działka 226101_1.0081.4/2)**

ogłaszamy konkurs ofert na wykonanie opracowań budowlano-konserwatorskich wraz z pracami towarzyszącymi.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie opracowania dot. oceny stanu zachowania obiektu, stanu technicznego elementów konstrukcyjnych (ściany piwniczne, stropy między kondygnacyjne, ściany zewnętrzne wraz z elewacją, balkony, więźba dachowa, poszycie dachowe wraz z orynowaniem i obróbkami blacharskimi oraz główkami kominowymi).
2. Wykonanie dokumentacji projektowej odtworzenia, wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku, elewacji, poszycia dachowego z uwzględnieniem wydanych decyzji nakazowych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.
3. Wykonanie projektu odwodnienia działki **226101_1.0081.4/2** oraz odprowadzenia wód deszczowych z w/w działki oraz wód opadowych z rur spustowych odbierających wodę deszczową z połaci dachowych.
4. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu działki **226101_1.0081.4/2**.
5. Wykonanie Programu Prac Konserwatorskich wraz dokumentacją zdjęciową oraz ich uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
6. Wykonanie projektu badań archeologicznych oraz jego uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
7. Wykonanie kosztorysów inwestorskich w oparciu o obowiązujące przepisy prawne (m.in. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. 2021.2458]) wraz z przedmiarami prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych.
8. Uzyskanie decyzji pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę od właściwych organów architektoniczno-budowlanych.
10. Przygotowanie i złożenie prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o dotację na wykonanie prac do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.
11. Przygotowanie i złożenie prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o dotację do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
12. Przygotowanie i złożenie prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o dotację z celowego funduszu prac przy obiektach zabytkowych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku.
13. Przygotowanie i złożenie prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o przyznanie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.



14. Przygotowanie i złożenie prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku w dedykowanych programach dotacyjnych ze środków Unii Europejskiej (m.in. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego).

Oferty należy składać do dnia **15.05.2023 r. do godz. 15.00.**

Miejsce składania ofert (siedziba Zarządcy):

„Nasza Wspólnota”-Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

ul. Spadzista 5

80-811 Gdańsk

Osoba do kontaktu: Romuald Żurawski tel. 58 322 01 44